

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 69

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 26.06.2008г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

Относно : *Провеждане на търг за предоставяне под наем на имот общинска собственост. Одобряване на начална тръжна цена и условия за провеждане на търг.*

Общинският съвет, след като се запознах с Докладната записка на Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх.№43/10.06.08г. становището на ПК “УТ”и ПК “СД” и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.16 от НПУРОИ в Община Сопот да се проведе търг с явно наддаване за предоставяне под наем на имот общинска собственост - “ПАВИЛИОН”, находящ се в УПИ ХХІ-зеленина, пазарище кв. 34 по плана на гр. Сопот, за срок от 5/пет/години.

2.Одобрява начална месечна наемна цена – **176.00лв.** без ДДС – съгласно експертна оценка на лицензиран оценител.

3. Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за предоставяне под наем на горепосочения имот съгласно приложението, което е неразделна част от настоящото решение.

4.Определя за представител на Общински съвет в комисията по провеждане на търга Марианна Кацарова

5. Въз основа на резултатите от проведения търг Кмета на Община Сопот да издаде заповед и сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 14

“За” -14

“Против” - няма

“Въздържал се” – няма

Зам.председател на Об.С.....
/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....
/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....
/В.Попов/

Вярно с оригинала:
/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за предоставяне под наем - "ПАВИЛИОН",
находящ се в УПИ ХХІ-зеленина, пазарище кв. 34 по плана на гр. Сопот

I. На основание чл.14 ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.16, чл.55 т.3 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №200...г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга - с явно наддаване.
2. Начална тръжна ценалв.
3. Срок за отдаване под наем год.
4. Стъпка на наддаване – 10% от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно или кратно на наддавателната стъпка.
5. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
6. Търгът ще се проведе на200...г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Сопот
7. Тръжната документация се получава от отдел "Административно обслужване" Община Сопот /ет.1 стая № 3/ срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 30лв. в рамките на работното време до200... год.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на200... год.
8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на200... год.
9. Време и начин на оглед на обекта: огледът на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до200...г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
 - трима членове на комисията;
 - двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
11. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
12. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
13. Когато на търга проведен повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
14. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
15. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
16. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като

задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор, той губи внесенят депозит за участие.

17. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търг и един за Общината.

18. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търг, цената и условията на плащането.

19. Класираният на 1-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе първия наем и дължимите такси, съгласно чл.52 ал. т. 10 от НОАМТЦУ и подпише договора.

20. Вписване на договора е за сметка на участника спечелил търга.

21. Участниците в търга могат в седемдневен срок от датата на търга да подадат жалба по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ за неспазване изискванията по неговата организация и провеждане

II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

В търга могат да вземат участие физически или юридически лица – търговци регистрирани по реда на Търговския закон.

Задължителните документи за участие в търг са:

1. заявления за участие по образец;
2. решение за съдебна регистрация и актуално състояние на фирмата или удостоверение за регистрация по Закона за търговския регистър;
3. копие от ЕИК по БУЛСТАТ;
4. удостоверение, че кандидата не е в процедура по несъстоятелност и ликвидация;
5. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
6. документ за закупени тръжни книжа;
7. документ за внесен депозит за участие;
8. удостоверения от НАП за липса на задължения;
9. удостоверение, че участника няма задължения към общината по сключени с нея договори;
10. декларация за запознаване с обекта и тръжна документация;

III. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на предмета на търга.

IV. Не се допускат до участие кандидати, които са подали предложенията си в не запечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.